**PRIVITAK br. 3** - NACRT UGOVORA

**JAVNA USTANOVA „PARK PRIRODE TELAŠĆICA“,** 23281 Sali, Sali X 1, OIB: 39112943608, zastupana po ravnatelju mr.sc. Krešimiru Rašanu, kao davatelj koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: *Davatelj KO*), s jedne strane,-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

i -------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zastupana po \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, OIB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

kao ovlaštenik koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: *Ovlaštenik KO*), s druge strane, zaključili su

u Salima, dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. godine, slijedeći --------------------------------------------------------

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**UGOVOR O KONCESIJSKOM ODOBRENJU**

**za obavljanje trgovačke djelatnosti**

**(prodaje) u montažnom objektu**

**na lokaciji - uvala Mir u „Parku prirode Telašćica“**

---------------------------------------------------------------------------------------------------------

**I. OPĆE ODREDBE**

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 1.**

(1) Ovim Ugovorom ugovorne strane ugovaraju obavljanje trgovačke djelatnosti (prodaje) u montažnom objektu (u daljnjem tekstu: TO) na lokaciji - uvala Mir u „Parku prirode Telašćica“, na rok od pet (5) turističkih sezona, počevši sa 2022. godinom i zaključno s 31. 12. 2026. godine.-----------------

(2) Ugovorne strane suglasne su da je radi obavljanja djelatnosti iz stavka 1. ovog članka, proveden javni postupak dodjele koncesijskog odobrenja te da je od strane Upravnog vijeća „Parka prirode Telašćica“ donesena Odluka o dodjeli koncesijskog odobrenja za obavljanje trgovačke djelatnosti (prodaje) u montažnom objektu na lokaciji - uvala Mir u Parku prirode „Telašćica“ (KLASA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. godine. -----------------------------------------

(3) Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju način obavljanja djelatnosti i međusobne odnose u svezi s koncesijskim odobrenjem iz stavka 1. ovog članka.------------------------------------------------------------------

(4) Na Ugovor se primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), te drugih podzakonskih akata čije je poštivanje u obavljanju gospodarske djelatnosti na ovom zaštićenom području od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti, kao i drugih podzakonskih akata čije je poštivanje u obavljanju djelatnosti na ovom zaštićenom području od primarne važnosti za njegovu zaštitu, te Zakona i drugih podzakonskih akata koji uređuju predmetnu djelatnost, te ostalih zakonskih propisa.----------------------

**II. POSEBNE ODREDBE**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 2.**

(1) *Ovlaštenik KO* ima obvezu pribavljanja svih dozvola i uvjerenja koje su nužne za legalan rad TO i to tijekom cjelokupnog razdoblja trajanja ovog Ugovora.---------------------------------------------------------------

(2) *Ovlaštenik* *KO* ima obvezu osiguranja proizvodnje i isporuke električnu energije za rad objekta (proizvodnja agregatom), Navedene obveze detaljnije su opisane u čl. 10. ovog Ugovora.------------------

(3) Ovim Ugovorom *Davatelj KO* obvezuje se da će u neposrednoj blizini TO u uvali Mir, *Ovlašteniku KO* osigurati jedno (1) parkirno mjesto za njegovo vozilo. Navedene međusobne obveze detaljnije su opisane u čl. 10. ovog Ugovora.---------------------------------------------------------------------------------------------

**III. PREDMET UGOVORA**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 3.**

(1) Ovim ugovorom *Davatelj KO* daje *Ovlašteniku KO* koncesijsko odobrenje za obavljanje trgovačke djelatnosti (prodaje) u montažnom objektu na lokaciji - uvala Mir u „Parku prirode Telašćica“ u razdoblju od pet (5) turističkih sezona, počevši sa 2022. godinom i zaključno s 31. 12. 2026. godine.----

(2) Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje trgovačke djelatnosti (prodaje) u montažnom objektu na lokaciji - uvala Mir postavljenom na k.č. 2816/2, k.o. Sali, a što u naravi predstavlja: --------------------

- zatvoreni montažni objekt u ukupnoj površini od 12 m², ----------------------------------------------------

- tri (3) manja montažna drvena objekta (bungalova), ukupne površine 36 m², namijenjenih za

smještaj dijela osoblja.------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) *Ovlaštenik KO* dobiva na uporabu i svu postojeću opremu i inventar montažnog objekta.--------------

(4) Predmet ovog koncesijskog odobrenja nije moguće ni pod kojim uvjetima prenijeti na drugu pravnu osobu.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IV. UVJETI ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 4.**

*Davatelj KO* utvrđuje, a *Ovlaštenik KO* se obvezuje da će radi ostvarivanja zaštite područja, svoju djelatnost obavljati uz slijedeće uvjete: ----------------------------------------------------------------------------------

(1). *Ovlaštenik KO* mora biti registriran i udovoljavati svim ostalim uvjetima propisanim zakonom i podzakonskim aktima kojima je uređena predmetna djelatnost. -------------------------

(2). Na informativnim tablama *Ovlaštenik KO* ima obvezu vidnog isticanja koncesijskog odobrenje za djelatnost koju obavlja i programa koji se odnosi na isto. -------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Članak 5.**

(1) *Davatelj KO* utvrđuje, a *Ovlaštenik KO* se obvezuje radi ostvarivanja zaštite područja, da će djelatnost obavljati uz slijedeće uvjete zaštite prirode: --------------------------------------------------------------

1. Trgovačka djelatnost koju *Ovlaštenik KO* obavlja na području „Parka prirode Telašćica“ ne smije negativno utjecati na zaštićeno područje.--------------------------------------------------------------
2. *Ovlaštenik KO* ne smije mijenjati vanjski izgled objekata u kojima obavlja svoju djelatnost kao i pristaništa za plovila bez prethodno ishođenih dozvola nadležnih tijela i uz izričito dopuštenje *Davatelja KO.*----------------------------------------------------------------------------------------------------------
3. *Ovlaštenik KO* ne smije skladištiti ili odlagati zalihe hrane i pića niti ambalaže na otvorenim ili vidljivim prostorima uz ili oko objekta kao niti na parkirališnim mjestima.---------------------------
4. *Ovlaštenik KO ne smije* postavljati i koristiti vanjske pultove (vitrine) za prodaju jela i pića bez prethodno dobivenepisanesuglasnosti *Davatelja KO.-----------------------------------------------------*
5. *Ovlaštenik KO* ne smije bukom ili jakim svjetlom remetiti postojeći noćni mir područja.----------
6. *Ovlaštenik KO* ne smije obavljanjem svoje djelatnosti na bilo koji način zagađivati niti ugroziti postojanost biljnog i životinjskog svijeta kao i okoliša.------------------------------------------------------
7. *Ovlaštenik KO* mora sukladno posebnom propisu koji regulira obavljanje predmetne djelatnosti ishoditi sve propisane dokumente te poštivati i sve ostale odredbe posebnih propisa. -----------
8. *Ovlaštenik KO* se obvezuje da će radno vrijeme prilagoditi posjetiteljima „Parka prirode Telašćica“ te manifestacijama i skupovima koji su u organizaciji *Davatelja KO*.----------------------
9. *Ovlaštenik KO* ima obvezu redovitog održavanja i čišćenja objekta kojeg koristi, kao i okolnog vanjskog prostora oko objekta. ----------------------------------------------------------------------------------
10. *Ovlaštenik KO* se obvezuje da će otpad koji će nastati uslijed obavljanja njegove djelatnosti zbrinuti na zakonom propisan način i sukladno posebnom propisu. -----------------------------------
11. *Ovlašteniku KO* zabranjeno je ispuštanje tekućine i uporaba kemijskih i drugih sredstava kojima se može ugroziti postojanost biljnog i životinjskog svijeta ili na bilo koji način uništavati okoliš.
12. *Ovlaštenik KO* ima obvezu provođenja svih propisanih mjera protupožarne zaštite, kao i redovitog održavanja ispravnosti uređaja za gašenje požara.---------------------------------------------
13. *Ovlašteniku KO* u obavljanju njegove djelatnosti nije dozvoljena uporaba plastičnih vrećica, čaša, tanjura te pribora za jelo.-----------------------------------------------------------------------------------
14. *Ovlaštenik KO* u obavljanju njegove djelatnosti ima obvezu uporabe ekoloških sredstava za pranje i čišćenje.------------------------------------------------------------------------------------------------------
15. *Ovlaštenik KO* mora svoju djelatnost organizirati i obavljati na način da pri tomu ne ometa aktivnosti drugih korisnika i posjetitelja unutar „Parka prirode Telašćica“.----------------------------
16. *Ovlaštenik KO* se obvezuje čuvati ugled „Parka prirode Telašćica“, naglašavati njegov značaj te promovirati ulogu Javne ustanove i njenu funkciju u zaštiti prirode. U svim svojim promidžbenim materijalima i aktivnostima vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje koncesijsko odobrenje, *Ovlaštenik KO* se obvezuje da će na web stranici kao i posredstvom svih ostalih sustava i kanala digitalne distribucije koje koristi, isticati da se navedena aktivnost održava na području „Parka prirode Telašćica“.--------------------------------------------------------------
17. *Ovlaštenik KO* ima obvezu pridržavanja svih odredbi Zakona o zaštiti prirode i ostalih podzakonskih akata te uputa ovlaštene službene osobe iz Javne ustanove „Park prirode Telašćica“.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(2) Za nepoštivanje svih propisanih uvjeta navedenih u koncesijskom odobrenju odgovornost snosi *Ovlaštenik KO.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

(3) Kontrolu i nadzor nad provođenjem ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju, tijekom cijelog ugovornog razdoblja obavljat će Služba čuvara prirode *Davatelja KO.--------------------------------------------*

**V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 6.**

(1) Za obavljanje djelatnosti iz članka 1. ovog Ugovora, *Davatelj KO* obvezuje se *Ovlašteniku KO* u posjed predati prostor koji je predmet ovog Ugovora najkasnije u roku od pet (5) radnih dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.--------------------------------------------------------------------------------------------------

(2) Prigodom primopredaje prostora, obje ugovorne strane suglasne da će o istom sastaviti Zapisnik u kojem će biti upisani detaljni podaci o stanju poslovnoga prostora i opreme te će o istom biti napravljen i foto-video zapis.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) Po isteku ugovornog roka iz ovog koncesijskog odobrenja, *Ovlaštenik KO* ima obvezu predmetni poslovni prostor predati u posjed *Davatelju KO* u ispravnom stanju u skladu sa Zapisnikom o primopredaji. *Ovlaštenik KO* se obvezuje predmetni poslovni prostor predati u posjed *Davatelju KO* najkasnije u roku od trideset (30) dana od isteka ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju, odnosno od njegovog prijevremenog raskida. --------------------------------------------------------------------------------------

**Članak 7.**

(1) Bez izričite pisane suglasnosti *Davatelja KO*, *Ovlaštenik KO* nema ovlaštenje u poslovnom prostoru izvoditi preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina i namjena prostora, a ukoliko *Ovlaštenik KO* bez prethodne suglasnosti davatelja koncesijskog odobrenja, odnosno unatoč njegovu protivljenju obavi preinake ili nastavi s izvođenjem radova, *Davatelj KO* ima pravo raskida ovog Ugovora. --------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Članak 8.**

(1) Temeljem ovog Ugovora, *Ovlaštenik KO* preuzima u cijelosti podmirivanje svih troškove tekućeg održavanja poslovnoga prostora (čišćenje i higijensko održavanje prostora i pripadajućeg okoliša, izvođenja potrebitih soboslikarskih radova, sitnijih popravaka na instalacijama i slično). ------------------

(2) Temeljem ovog Ugovora, *Ovlaštenik KO* obvezuje se da će u cijelosti i o svom obaviti popravke oštećenja poslovnog prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom.---------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Članak 9.**

Temeljem ovog Ugovora, *Davatelj KO* utvrđuje, a *Ovlaštenik KO* obvezuje se:---------------------------------

1. da će objektom upravljati pažnjom dobrog gospodara, voditi računa o tekućem održavanju objekta te ishoditi pisanu suglasnost *Davatelja KO* odobrenja za bilo kakvo preuređenje objekta i okoliša, kao i za postavljanje svojih oglasnih tabli ili panoa.---------------------------------------------------

2. da će opskrbu robom obavljati uz prethodnu najavu i dogovor s *Davateljem KO*, sukladno ovom Ugovoru i to na način da ne ometa dnevni režim rada u „Parku prirode Telašćica“.--------------------

**Članak 10.**

Temeljem ovog Ugovora, utvrđuje se reguliranje međusobnih prava i obveze između *Davatelja KO* i *Ovlaštenika KO* koje se odnose na opskrbu električnom energijom i načina uporabe parkirališnih mjesta. ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM --------------------------------------------------------------------------

*Ovlaštenik* *KO* ima obvezu osiguranja proizvodnje i isporuke električne energije potrebite za rad TO u montažnom objektu u uvali Mir putem bešumnog agregata za proizvodnju električne energije.--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. REGULIRANJE NAČINA UPORABE PARKIRNIH MJESTA------------------------------------------------------

Ovim Ugovorom *Davatelj KO* obvezuje se da će u neposrednoj blizini TO u montažnom objektu u uvali Mir, *Ovlašteniku KO* za njegovo vozilo osigurati jedno (1) parkirno mjesto koja će biti posebno označena i rezervirana samo za njegove potrebe. Za spomenuto parkirno mjesto, *Ovlaštenik KO* nema obvezu plaćanja nikakve dodatne novčane naknade prema *Davatelju KO*. *Ovlaštenik KO* obvezuje se da će svoje vozilo parkirati isključivo na za njega rezervirano i označeno parkirno mjesto. *Davatelj KO* osigurat će *Ovlašteniku KO* posebne propusnice koje će mu tijekom cjelokupnog trajanja ovog Ugovora omogućivati besplatan ulazak u „Park prirode Telašćica“, kao i prolaz kroz dio ceste (od Gmajinog polja do uvale Mir), koji je zabranjen za sav promet osim za promet službenih vozila Javne ustanove te interventnih vozila (policija, vatrogasci i hitna pomoć).

**VI. IZNOS NOVČANE NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 11.**

Za obavljanje djelatnosti iz članka 3. ovog Ugovora, *Ovlaštenik KO* obvezuje se *Davatelju KO* plaćati novčanu naknadu za koncesijsko odobrenje za svaku pojedinu turističku sezonu u iznosu od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) kn bez PDV-a, odnosno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) kn s uračunatim PDV-om. Za cijelo razdoblje trajanja ovog koncesijskog odobrenja tj. za svih pet (5) turističkih sezona, *Ovlaštenik KO* ima obvezu prema *Davatelju KO* podmirivanja ukupnog iznosa od \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) kn bez PDV-a, odnosno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (slovima: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) kn s uračunatim PDV-om. ---------------------------------------------------------

**VII. NAČIN PODMIRIVANJA NOVČANE NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 12.**

(1) Naknadu za koncesijsko odobrenje iz stavka 1. ovog članka *Ovlaštenik KO* obvezuje se plaćati za svaku turističku sezonu u dva (2) jednaka obroka. Obvezu podmirenja prvog obroka *Ovlaštenik KO* ima u roku od 15 dana od sklapanja ovog Ugovora o koncesijskom odobrenju, a preostali drugi obrok treba podmiriti najkasnije do 30. rujna prve godine poslovanja (2022.). Za sve preostale godine ovog koncesijskog odobrenja (2023. - 2026.), *Ovlaštenik KO* ima obvezu podmirivanja prvog obroka prema *Davatelju KO* najkasnije do 01. ožujka, a preostalog drugog obroka najkasnije do 30. rujna svake poslovne godine.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će *Ovlaštenik KO* sve obroke koncesijske naknade plaćati kako slijedi : neto iznos obroka prijebojem sa investicijskom ulaganjem koje je *Ovlaštenik KO* uložio u predmetni ugostiteljski objekt, a dio obroka koji se odnosi na PDV uplatom na račun *Davatelja KO*, broj IBAN-a: HR7423600001101992661 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d.. Nakon prijeboja cjelokupnog iznosa investicijskog ulaganja, *Ovlaštenik KO* će ukupan iznos plaćati na račun *Davatelja KO*.

(3) Osim naknade iz stavka 1. ovog članka *Ovlaštenik KO* obvezuje se tijekom svih pet (5) turističkih sezona podmirivati i dodatne troškove kako je to detaljno opisano u čl. 10. ovog Ugovora. ---------------

(4) Naknade iz stavka (1) i stavka (3) ovog članka uvećane za PDV, *Ovlaštenik KO* obvezan je podmiriti *Davatelju KO* u roku od osam (8) dana od dana primitka ispostavljenog računa.------------------------------

(5) Podmirivanje naknade za koncesijsko odobrenje tijekom cijelog ugovornog razdoblja, obavljati će se isključivo u onoj valuti koja će u trenutku plaćanja biti zakonski propisano sredstvo u platnom prometu Republike Hrvatske.------------------------------------------------------------------------------------------------

**Članak 13.**

(1) U slučaju nepoštivanja rokova plaćanja ugovorene koncesijske naknade, *Davatelj KO* naplatiti će svoja potraživanja Jamstvom *Ovlaštenika KO* prethodno zaprimljenim kao garancijom za uredno ispunjenje Ugovora i to u 100% iznosu Jamstva.-----------------------------------------------------------------------

**Članak 14.**

(1) *Davatelj KO* obvezan je sredstva dobivena uplatom koncesijske naknade utvrđene ovim Ugovorom koristiti isključivo za zaštitu, održavanje, očuvanje i promicanje „Parka prirode Telašćica“.----------------

**VIII. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 15.**

(1) Pri potpisu ovog Ugovora *Ovlaštenik KO* obvezuje se uručiti *Davatelju KO* jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u slučaju povrede ugovornih obveza u obliku zadužnice na iznos koji odgovara vrijednosti 20% ukupne ponude za 5 godina. ---------------------------------------------------------------------------

(2) *Ovlaštenik KO* ima mogućnost umjesto zadužnice *Davatelju KO* uplatiti novčani polog u istom iznosu, uvećan za pripadajući iznos PDV-a i to na račun *Davatelja KO* broj IBAN-a:HR7423600001101992661 otvorenog kod Zagrebačke banke d.d.. U pozivu na broj obavezno je navesti OIB *Ovlaštenika KO*, a pod svrhom plaćanja potrebno je navesti broj Ugovora te da se radi o jamstvu za uredno izvršenje Ugovora.------------------------------------------------------------------------------------------------

**IX. PRIJEVREMENI RASKID UGOVORA**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju smatra se raskinutim i prije isteka roka na koji je sklopljen u slučaju ispunjenja neke od slijedećih okolnosti:-------------------------------------------------------------------------

1. ukoliko *Ovlaštenik KO* u propisanom roku ne dostavi *Davatelju KO* jamstvo za uredno ispunjenje obveza sukladno članku 14. ovog Ugovora; -----------------------------------------------------------------------------

2. smrću, odnosno prestankom pravne osobe *Ovlaštenika KO* ako se prava i obveze iz Ugovora ne prenesu na nasljednika, odnosno pravnog slijednika; ----------------------------------------------------------------

3. ukoliko nadležno tijelo utvrdi da *Ovlaštenik KO* ne provodi mjere zaštite prirode koje je utvrdilo nadležno tijelo, ili postupa suprotno tim uvjetima; --------------------------------------------------------------------

4. ukoliko je *Ovlašteniku KO* pravomoćnom odlukom suda ili upravnoga tijela zabranjeno daljnje obavljanje djelatnosti; --------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. ukoliko nastanu razlozi, promjenom režima zaštite područja na kojem je izdano koncesijsko odobrenje koji sprječavaju dodjeljivanje, odnosno korištenje koncesije na tom području; -----------------

6. u slučaju sporazumnog raskida ovog Ugovora. ---------------------------------------------------------------------

**Članak 17.**

(1) U slučajevima prijevremenog raskida iz članka 16., Ugovor prestaje važiti odmah po nastupu opisanih okolnosti bez štetnih posljedica za bilo koju ugovornu stranu, uz obvezu da *Ovlaštenik KO* bez odgode o vlastitom trošku oslobodi prostor od svih stvari i osoba, a najkasnije u roku 30 dana od pisanog poziva *Davatelja KO* da to učini. ---------------------------------------------------------------------------------

**Članak 18.**

(1) Davatelj KO je ovlašten jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o koncesijskom odobrenju prije isteka roka na koji je zaključen u slučaju ispunjenja neke od slijedećih okolnosti: -------------------------------------

- ukoliko *Ovlaštenik KO* redovito ne podmiruje naknadu za koncesijsko odobrenje sukladno članku 12. ovog Ugovora;----------------------------------------------------------------------------------------------------------

- ukoliko *Ovlaštenik KO* ne podmiri *Davatelju KO* dva uzastopna mjesečna računa ispostavljena sukladno članku 10. ovog Ugovora;------------------------------------------------------------------------------------

- ukoliko *Ovlaštenik KO* ne pruža usluge prema propisanim standardima kvalitete, odnosno na način kako je to utvrđeno ovim Ugovorom te posebnim zakonom i drugim propisima; -------------------------

- ukoliko *Ovlaštenik KO* ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite prirode i kulturnih dobara;------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- ukoliko *Ovlaštenik KO* svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku;----------------------------------------------------------------------------------------------------------

- ukoliko *Ovlaštenik KO* obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene istim;--------------------------------------------------------------------------------------------

- ukoliko svoja prava iz ovog Ugovora *Ovlaštenik KO* prenese na treću osobu. ----------------------------

(2) Prije jednostranog raskida ovog Ugovora, *Davatelj KO* mora prethodno pisanim putem upozoriti *Ovlaštenika KO* o takvoj svojoj namjeri te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima. Pod primjerenim rokom smatra se razdoblje od petnaest (15) radnih dana od primitka pismena od strane *Davatelja KO*.----------------------------------------------------

(3) Ukoliko *Ovlaštenik KO* ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku navedenom u stavku 2. ovoga članka, *Davatelj KO* će raskinuti ovaj Ugovor.-------------------------------------------------------------------

(4) Zbog neispunjenja preuzetih obveza *Davatelja KO* iz ovog Ugovora, *Ovlaštenik KO* može jednostavno raskinuti ovaj Ugovor.----------------------------------------------------------------------------------------

(5) Temeljem Odluke Upravnog vijeća JU, *Davatelj KO* ukinuti će Odluku o davanju koncesijskog odobrenja i novom Odlukom raskinuti ovaj Ugovor. ------------------------------------------------------------------

**X. NADZOR NAD PROVOĐENJEM UGOVORA I OBAVLJANJEM DJELATNOSTI**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 19.**

Ugovorne strane utvrđuju da će tijekom cijelog ugovornog razdoblja Služba čuvara prirode *Davatelja KO* obavljati kontrolu i nadzor nad provođenjem ovog Ugovora te da će ista služba zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim Ugovorom i pozitivnim zakonskim propisima.---------------------------

**XI. OVRŠNA KLAUZULA**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 20.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu kada se u smislu odredaba članka 59. Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika nakon čega će ovaj Ugovor predstavljati ovršnu ispravu u smislu odredaba članka 54. stavak 6. Zakona o javnom bilježništvu, odnosno u smislu odredaba članka 28. Ovršnog zakona.-------------------------------------------------------------

(2) Na zahtjev *Davatelja KO*, javni bilježnik koji je potvrdio (solemnizirao) ovaj Ugovor, staviti će potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor u skladu s odredbom članka 54. stavak 7. Zakona o javnom bilježništvu, nakon što mu *Davatelj KO* preda pisani zahtjev u kojem je naznačen datum dospijeća i visina tražbine, u kojem će potvrditi da mu *Ovlaštenik KO* duguje naknadu koja nije plaćena niti po proteku dodatnog roka od 8 (slovima: osam) dana od pisane opomene *Davatelja KO*. ---------------------------------------------------------

(3) *Ovlaštenik KO* je suglasan da *Davatelj KO* može, nakon što je javni bilježnik stavio potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor, u skladu s prethodnim stavkom ovog članka, temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini *Ovlaštenika* *KO* i svim predmetima na kojima se prema Ovršnom zakonu može provesti ovrha, radi naplate cjelokupne tražbine *Davatelja KO* prema *Ovlašteniku KO* (clausula exequendi).-------------------------------

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se visina tražbine *Davatelja KO* prema *Ovlašteniku KO*, u slučaju ovrhe temeljem ovog Ugovora, određuje prema pisanoj izjavi *Davatelja KO* o visini duga.--------

(5) Na zahtjev *Davatelja KO*, javni bilježnik koji je potvrdio (solemnizirao) ovaj Ugovor, staviti će potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor u skladu s odredbom članka 54. stavak 7. Zakona o javnom bilježništvu i u slučaju da mu *Davatelj KO* preda pisani zahtjev za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će potvrditi da je ovaj Ugovor otkazan ili na drugi način prestao, a da *Ovlaštenik KO* nije iselio iz predmetne nekretnine niti po proteku roka od 30 (slovima: trideset) dana za iseljenje.----------------------------------------------------

(6) *Ovlaštenik KO* je suglasan da *Davatelj KO* može, nakon što je javni bilježnik stavio potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor u skladu s prethodnim stavkom ovog članka, neposredno temeljem ovog Ugovora, kao javnobilježničke ovršne isprave, pokrenuti ovrhu radi iseljenja *Ovlaštenika KO*, ispražnjenjem i predajom predmetne nekretnine u posjed *Davatelja KO*, sve sukladno odredbama članka 255. do 259. Ovršnog zakona (clausula exequendi).------------------------------------------------------------------------------------

**XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Članak 21.**

(1) *Davatelj KO* odriče se svake odgovornosti u slučaju nastanka materijalne ili nematerijalne štete koju *Ovlaštenik KO* prouzroči trećim osobama u obavljanju svoje djelatnosti za koju je zaključen ovaj Ugovor, kao i u slučaju nastanka materijalne ili nematerijalne štete *Ovlašteniku KO*, osim u slučaju kada je on sam odgovoran za kršenje zakonskih obveza ili obveza iz ovog Ugovora.----------------------------------------

(2) *Davatelj KO* zadržava pravo izmjene ovog Ugovora sukladno izmjenama zakonskih i podzakonskih akata te Odluci Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Telašćica“.--------------------------------------

**Članak 22.**

(1) Troškove ovjere i solemnizacije Ugovora snosi *Ovlaštenik KO*.-------------------------------------------------

**Članak 23.**

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjeraka, od kojih *Davatelj* *koncesijskog odobrenja* zadržava dva (2) primjerka, a *Ovlaštenik* *koncesijskog odobrenja* jedan (1) primjerak.-----------------------

KLASA:

URBROJ:

U Salima, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022. godine

ZA DAVATELJA ZA OVLAŠTENIKA KONCESIJSKOG

KONCESIJSKOG ODOBRENJA KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Javna ustanova

„Park prirode Telašćica“

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_**

mr. sc. Krešimir Rašan, ravnatelj