

PROCJENA VRIJEDNOSTI BRODICE

Broдика: Maestral 490 – RH 31 ZD



Veljača. 21, 2025.

NARUČITELJ :

Javna ustanova „Park prirode Telašćica“

Sali X/1

23 281 Sali

Oib: 39112943608

Procjenitelj :

Hrvoje Marinović

Stalni sudski vještak

Certificirani IIMS vještak

Josipa Jovića 24

23 000 Zadar

Mob : 098 243 681

Predmet procjene :

Procjena vrijednosti brodice: Brodica Maestral 490 – RH 31 ZD

Vlasnik brodice: Javna ustanova – Park prirode Telašćica

Veljača. 21, 2025.

SADRŽAJ ELABORATA :

1	DOKUMENTACIJA BRODICE :.....	4
2	PODACI O BRODICI:	4
3	OPIS STANJA BRODICE:	6
4	MIŠLJENJE :.....	11
5	OCJENA VRIJEDNOSTI BRODICE:	15

1 DOKUMENTACIJA BRODICE :

Prilikom pregleda plovila nisu pregledani – podatci o brodici uzeti sa službene stranice MMPI

<https://eplovilo.pomorstvo.hr/#/uvidUPodatkeUpisnikaPlovilaDetalji/340884/247740/1>

2 PODACI O BRODICI:

- IME BRODICE: -
- REGISTRACIJA: RH 31 ZD
- GODINA GRADNJE :2013.
- GRADITELJ : AD Nautic doo; BiH
- TIP BRODICE: Maestral 490

TEHNIČKI PODATCI O BRODICI:

- Dužina: 4.85 m
- Širina: 2.10 m
- Gaz : -
- Materijal gradnje trupa i palube : ojačana stakloplastika (GRP) + gumeni tubusi (hypalon)
- Br trupa : HR-ADB49039A313
- BRT : -
- Kapacitet goriva : -
- Max. br. putnika : 8
- Posada: 2

POGON BRODICE:

- Pogonski stroj : 1 kom
- Proizvođač : Mercury
- Tip :vanbrodski pogonski motor
- Snaga pogonskog motora: 36.8 kw (50 ks)
- God proizvodnje pogonskih motora : -
- Ser. Br. pogonskog motora:1C494256
- Sati rada pogonskog motora : prema riječima vlasnika oko 3 000
- Pogoni : pogonski mjenjač

Veljača. 21, 2025.

OPREMA BRODICE:

- Palubna oprema
-

Veljača. 21, 2025.

3 OPIS STANJA BRODICE:

Brodica je pregledana na suhom vezu u Zadru 21.02.2025. (vidi slike 1 i 2).



Slika 1 : Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD



Slika 2 : Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD

Veljača. 21, 2025.

Prilikom pregleda plovila je bilo na suhom vezu te oprema i uređaji nisu isprobani u radu (vidi slike od 3 do 12).



Slika 3: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD – broj trupa



Slika 4: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD – serijski broj pogonskog motora



Slika 5: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD – CE pločica proizvođača

Veljača. 21, 2025.



Slika 6: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD



Slika 7: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD



Slika 8: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD



Slika 9: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD



Slika 10: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD



Slika 11: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD



Slika 12: Brodica – Maestral 490 – RH 31 ZD

4 MIŠLJENJE :

Prema pregledanom brodica je u lošem stanju gdje je vidljivo da je brodica puno u upotrebi te da je dosta istrošena.

Tubusi su uslijed korištenja te djelovanja sunca i mora u dosta lošem stanju. Pogonski motor nije isproban u radu.

Uz pretpostavku da su sva oprema i uređaji funkcionalni mišljenja sam da je vrijednost predmetne brodice oko 4.000,00 € .

5 OCJENA VRIJEDNOSTI BRODICE :

Vrijednost plovila odredit ću primjenom interpolacije . Postupak interpolacije je metoda tržišnog uspoređivanja sa istim ili sličnim plovilima koji su prodani ili se prodaju na tržištu upotrebom korekcijskog faktora ili diskontne stope.

Interpolacijska tablica :

TABLICA INTERPOLACIJE	PARAMETRI	PRIMJER 1	PRIMJER 2	PRIMJER 3
Vrijednost s porezom		da	da	da
Prodajna cijena		8.900,00 €	9.900,00 €	8.500,00 €
Korekcija prodajne cijene	korigirano	-2,0	-2,0	-2,0
Korekcija ovisno o stanju tržišta	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija velikosti	korigirano	-5,0	0,0	0,0
Korekcija godište	korigirano	0,0	+10,0	+10,0
Korekcija stanja vanjske površine	korigirano	-10,0	-10,0	-10,0
Korekcija stanja unutarnje opreme	korigirano	-5,0	-5,0	-8,0
Korekcija opremljenosti plovila	korigirano	-3,0	-3,0	-5,0
Korekcija stanja opreme	korigirano	-3,0	0,0	0,0
Korekcija stanja trupa	korigirano	-2,0	-2,0	-4,0
Korekcija snage motora	korigirano	-2,0	-10,0	0,0
Korekcija ostale opreme	korigirano	-3,0	0,0	-3,0
Korekcija unutarnjih obloga	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija stanja motora	korigirano	-5,0	-10,0	-10,0
Korekcija navigacijske opreme	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija radnih sati motora	korigirano	-10,0	-10,0	-8,0
Korekcija materijala gradnje	usporedivo	GRP	GRP	GRP
Korekcija gradnje	usporedivo	0,0	0,0	0,0
Korekcija funkcionalnosti	usporedivo	0,0	0,0	0,0
<u>Ukupni korekcijski faktor</u>		-50,00	-42,0	-40,0
Korigirana vrijednost		4.450,00 €	5.742,00 €	5.100,00 €
Korekcija poreza (kor.faktor)		-	-	-
Vrijednost		4.450,00 €	5.742,00 €	5.100,00 €
Ponderirana vrijednost		15.292,00		
Ponder		3		
Izračunata vrijednost		5.097,33 €		

Veljača. 21, 2025.

Konačna zaokružena vrijednost		5.000,00 €	
Konačna vrijednost plovila za vrijeme pregleda :			
<u>Procjena prema mišljenju vještaka</u>		4.000,00 €	
<u>Procjena vrijednosti prema interpolacijskoj tablici</u>		5.000,00 €	
<u>Konačna vrijednost</u>		<u>4.500,00 €</u>	
<u>Napomena</u>			

IZVOR PODATAKA :

<https://www.njuskalo.hr/gumenjaci/brig-falcon-oglas-44525406>

<https://www.njuskalo.hr/gumenjaci/gumenjak-maestral-490-oglas-44515435>

<https://www.mornar.net/show/boat.asp?ID=379368&title=Maestral%20H80F%20-%202002>

U Zadru: 21.02.2025.